

36 Nyheter

Säljstart i Johans jätteprojekt: ”Har självförtroende i det här”

Hedemora

Åtta villor och ett lägenhetshotell.

Det planerar Johan Backlin att bygga vid Klosters herrgård.

Nu ska villorna ut till försäljning.

- Vi har självförtroende i det här, säger han.

Det var sommaren 2022 som Johan Backlin först berättade om sina planer på att bygga bostäder på Kruthusbacken strax utanför Kloster.

Då kvarstod stora delar av planeringen - som nu börjar ta form.

Ändringarna i detaljplanen för området blev klar i slutet av 2023 och bygglovets handlingarna är inskickade på nytt.

Handlingarna är inskickade på nytt.

Nu berättar Johan att planerna för de åtta husen har kommit så långt att man snart faktiskt är redo att börja sälja bostäderna. Så fort Lantmäteriet godkän-



Johan har även planer på att rusta den gamla handelsboden och göra om den till ett lägenhetshotell med 22 bäddar. Han har beviljats bygglov för den stora ombyggnationen.

FOTO: KENNETH WESTERLUND



Jag tror också det kan vara intressant för företag som behöver locka hit kompetens med just sådana här boenden.

Johan Backlin.

ner avstyckningen av tomterna. Vilket ska ske snart, kommunen ska ge svar till Lantmäteriet denna vecka.

- Vi ska sälja först förstas innan det byggs några hus. Men vi har självförtroende i det här. Jag tror att om det inte händer något väldigt allvarligt i världen så kommer nog räntorna att gå ner, säger Backlin.

Han säger att målet är att ha husen ute till försäljning un-



En arkivbild från den plats där Kruthusbackens nya villor kan komma att ligga i framtiden.

FOTO: PELLE STRINDBERG JUTEHAMMAR

der våren, eller till sommaren.

- Vi har lite möten nu, men allt är klart för att börja sälja.

Han syftar på möten med diverse mäklare, Johan måste välja en som ska sälja fastigheterna.

- Det kommer bli väldigt spännande. Det är ju fem

hus på 175 kvadratmeter och tre på 135.

Har ni några potentiella köpare?

- Ja det finns flera kundkategorier som vi ska identifiera. Men vi ska sälja in platsen som en destination, och vi tar fram alla mjuka värden

som finns här omkring. Det är ju många.

- Jag tror också det kan vara intressant för företag som behöver locka hit kompetens med just sådana här boenden, avslutar Backlin.

Tobias Berg